

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en villes, dynamique spatiale et gestion

THEME:

Etalement urbain et agriculture périurbaine:

Entre vitalité et conflit

Etude de cas, LA VILLE D'EL-EULMA

Présenté par

Kimouche Nessrine et Bergas Selma

DEVANT LE JURY:

Encadreur: Dr. FERTAS LAHCENE

Examineur: Mme. ZAHY NACIRA

Examineur: Mme. YOUNES MERIEM

Promotion : 2019/2020

Sommaire :

• Liste des figures.....	1
• Résumé.....	4
• ملخص	4
Introduction générale	5
• Problématique.....	6
• Le choix du Thème	7
• Objectifs.....	7
• Hypothèses.....	7
• Méthodologie de recherche	7
• Structure de mémoire	8/9

I. Partie : approche théorique

Chapitre 01 : l'étalement urbain ; entre nécessité et contrainte.

Introduction.....	10
1 - Définition de l'étalement urbain	10
2- Causes de l'étalement urbain:.....	10
2-1 - La croissance urbaine.....	10
2-2 -La spécialisation fonctionnelle de l'espace.....	10
2-3 -Les choix en matière d'infrastructures de transport.....	11
2-4- Les représentations et les comportements des acteurs.....	11
2-5-Les politiques foncières locales.....	12
2-6 - Les marchés immobiliers et fonciers	11
3- Les indicateurs et les caractéristiques de l'étalement urbain :.....	11
3-1 - les Indicateurs de l'étalement urbaine.....	11
3-1- 1- Indicateurs d'impacts naturels.....	11
3- 1-2 - Indicateurs d'impacts agricoles	12
3-1-3- Indicateurs d'impacts socio- urbains.....	12
3 -2 - Les types d'extension urbains :	13
3-2-1-1 -L'extension verticale.....	12
3-2-1-2 L'extension horizontale.....	12
4- Les conséquences et les enjeux de l'étalement urbain	12
4-1-la pression foncière sur les espaces agricoles, forestiers et naturels périurbains.....	13
4-2- L'artificialisation des territoires «L'agriculture périurbaine menacée »	13

4-3-La ville s'étale, la ségrégation sociale s'installe.....	14
4-4 –Surcoût économique de l'étalement urbain.....	14
4-5 -L'étalement urbain, une véritable menace pour l'environnement	14
Conclusion.....	14

Chapitre 02 : l'agriculture périurbaine ; importance et menaces.

Introduction.....	15
1- Définition de l'agriculture périurbaine.....	15
2- Les caractéristiques de l'agriculture périurbaine	15
2-1- Diversité des systèmes de production périurbains.....	15
2-2- diversité des objectifs des agriculteurs.....	15
2-3- diversité des circuits commercialisation.....	15
3- Les fonctions de l'agriculture périurbaine.....	16
3-1- La fonction de production.....	16
3-2- La fonction paysagère.....	16
3-3- La fonction spatiale.....	16
4- Les avantages et les inconvénients de l'agriculture périurbaine.....	16
4-1- Les avantages.....	16
4-1-1- La proximité urbaine.....	16
4-1-2- La demande sociale et servir le marché urbain.....	16
4-2- les inconvénients de l'agriculture périurbaine.....	17
4-2-1- L'étalement urbain.....	17
4-2-2- Le manque de reconnaissance et contraintes diverses.....	17
5- Les contraintes d'exploitation liées à la proximité urbaine.....	17
5-1- Les contraintes sociales.....	17
5-2- La pression foncière.....	18
Conclusion	18

Chapitre 03 : l'interface d'agriculture périurbaine et de l'étalement urbain

Introduction.....	19
1-Les dynamiques urbaines et les mutations des espaces agricoles.....	19
2- L'espace agricole en périurbain.....	19
2-1- le rôle de l'espace agricole en périurbain.....	19
2-2- la réinvention d'une agriculture de proximité.....	20
3 - L'agriculture dans le projet urbain durable « ville-compagne ».....	20
3-1- Nouvelle agriculture en milieu urbain.....	20

3-2-L'agriculture et les nouvelles villes.....	20
3-3-Le rôle des agriculteurs dans le projet urbain.....	21
4- Des fonctions aux aménités.....	21
Conclusion.....	21

Etude pratique : l'étalement urbain et l'agriculture périurbaine dans la ville d'El-Eulma.

Chapitre 4 : l'étalement urbain de la ville d'El-Eulma

Introduction	22
1-Présentation de la zone d'étude (ville et sa périphérie).....	22
1-1-situation de la ville d'el Eulma.....	22
1-1-1- L'approche historique.....	23
1-1-2- Les caractéristiques climatiques.....	24
1-1-3-L'approche fonctionnelle.	25
1-1-4-Typologie de l'habitat.....	26
Présentation de la périphérie de la ville d'El-Eulma	26
1-2-1- Guelta Zerga : (au Nord).....	27
1-2-2- Bazer sakhra : (au sud).....	29
1-2-3-Djermane : (au Est).....	30
1-2-4- Smara : (à l'Ouest).....	31
2- L'évolution et l'extension urbaine de la ville.....	32
2-1- L'évolution urbaine de la ville d'El Eulma	32
2-2-L'extension de la ville d'El Eulma.....	39
2-2-1- Périmètre urbain actuel	39
2-2-2. Le sens d'extension.....	41
- Avant 1962.....	41
- La période 1962-1977.....	42
- La période 1977-2010.....	42
3- L'évolution de la population de la ville.....	44
3-2- L'évolution démographique de la ville d'el-Eulma.....	44
3-3- Répartition de la population.....	45
Conclusion.....	46

Chapitre 05 : le développement de l'agriculture périurbaine dans la périphérie d'El-Eulma.

Introduction	47
1- Situation de l'agriculture de la ville d'El-Eulma	47
1-1- Des généralités	47
1-2- Les terres agricoles périurbaines	47
1-3- Les caractéristiques.....	48
1-3-1 Types d'occupations autorisées.....	48
1-3-2 Types d'occupations interdites.....	49
2-Dynamique de l'agriculture périurbaine de la ville d'El-Eulma	49
2-1-Découpages de parcelles agricoles de la ville d'El-Eulma.....	49
2-2- Evolution des potentialités agricoles	50
2-2-1-Evolution de la superficie des cultures irriguées	50
2-2-2-L'évolution de culture des céréales.....	51
3- L'évolution d'irrigation	54
4-Les vulnérabilités de l'agriculture périurbaine	55
4-1-Manque d'irrigation	55
4-2-Les fortes précipitations	55
4-3-La pollution	56
5-Nature de la propriété foncière et les impacts de gestion foncière de la ville sur les terres périurbaines	56
6-l'impact de l'étalement urbain sur les terres agricoles.....	57
5.1. La genèse des quartiers illicites	57
5.2. La pression sur le foncier agricole.....	60
5.3. Les agressions sur les terres agricoles.....	63
Conclusion.....	65

Chapitre 06 : Quel avenir pour l'agriculture face à l'étalement urbain dans la ville d'El-Eulma

Introduction.....	66
1-Actions publics	66
1-1-Préservation de la biodiversité	66
1-2-Préservation et gestion des ressources naturelles	66
1-3-Valorisation des milieux, des paysages	66

1-4-Consolider et diversifier le tissu économique.....	66
1-5- Equité spatial sur le territoire; conforter et dynamiser l'espace rural, réduire les disparités.	66
2-Le rôle de la commune dans le suivi et la gestion de l'étalement spatial	67
2-1-Les grandes orientations	67
2-2-Les projets proposés.....	68
3-Les outils et les dispositifs de protection des terres agricoles périurbaine.....	70
3-1- La zone agricole protégée (ZAP).....	70
3-2-Le périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN)	71
3-3-La directive territoriale d'aménagement (DTA).....	71
3-4-Les projets d'intérêt général (PIG)	71
3-5-La zone d'aménagement différé (ZAD).....	71
4-Développent des techniques d'irrigation	72
Conclusion.....	72
Conclusion générale	73
Références bibliographique.....	75

Résumé :

Dans ce travail, nous avons proposé le thème de l'étalement urbain et l'agriculture périurbaine de la ville d'El-Eulma. Ce thème combine l'urbanisation et l'agriculture, dont il montre la consommation des terres agricoles périurbaines à cause de l'extension urbaine continue de la ville et les conséquences de ce fait. Le thème inclut également une méthode et des suggestions pour assurer la continuité de l'agriculture périurbaine face à l'urbanisation et réaliser un équilibre entre les deux aspects car elle est une approche qui vise une ville plus durable.

Les mots clés : étalement urbain, la ville, agriculture périurbaine, équilibre et durabilité.

ملخص:

في هذا العمل اقترحنا موضوع الامتداد العمراني على حساب الأراضي الزراعية المحيطة بمدينة العلمة. يجمع هذا الموضوع بين التوسع العمراني للمدينة والزراعة شبه حضرية حيث يوضح استهلاك الأراضي الزراعية شبه حضرية من طرف الزيادة في التوسع العمراني والمظاهر المترتبة عن ذلك. كما يتضمن الموضوع طريقة تضمن استمرارية الزراعة في وجه التحضر وتحقيق التوازن بينهما هو مقارنة تهدف لجعل المدينة أكثر استدامة.

الكلمات المفتاحية: التوسع العمراني، المدينة، الزراعة شبه حضرية، توازن و استدامة.

Conclusion générale :

Finalement, la relation entre l'étalement urbain et l'agriculture périurbaine est inverse où l'extension urbaine d'une ville augmente, d'une part, conduit à une pénurie de terres agricoles périurbaines. La ville d'El-Eulma comme tous les villes, elle commençait sous forme une installation militaire car elle est constituée à des ressources agricoles considérables parmi les terres agricoles (surfaces agricoles utiles et irriguées), la fertilité, le type de l'agriculture dont El-Eulma caractérise par les céréales (blé dur, blé tendre et l'orge) et la production considérables....Ces ressource sont attiré les colons pour installer et puis apparu la première agglomération est une zone d'habitat avec des équipements principaux ; mairie, justice, église, gendarmerie et la gare, de plus en plus la ville a commencé de se planifier dans une trame plus régulière et plus droite. Une extension linéaire a suivi et zone administration suivi par des zones individuelles, l'apparence de ZHUN, la ville continue de s'étale et apparu des nouveaux centralités.

L'agriculture de la ville d'El-Eulma est exposée à un certain nombre des menaces tel que le manque d'irrigation, la pollution et les précipitations qui détruisent les cultures agricoles. Malgré les potentialités de l'agriculture mais elles sont diminués à travers le temps soit les superficies ou la production à cause l'urbain.

La continuité de l'étalement urbain à ce rythme consomme les terres agricoles autour de la ville d'El-Eulma et il en a résulté des autres apparences qui ont faussé les terres agricoles périurbaines comme le pression sur le foncier agricole et l'agression sur ces terres dont il change de leur vacation principale (agriculture) à autre type d'investissement par exemple l'habitat soit individuel illicite (cité Bahlouli) qui apparut sous forme des zones éparses et aussi au niveau de Guelta Zerga ou collectif (logement participatif et autre), hôtel, des entreprises, parcs des matériaux de construction comme le cas de Smara.

Pour contrôler ce phénomène de l'étalement urbain face à l'agriculture périurbaine, empêcher l'appropriation de l'urbanisation sur toutes les terres agricoles autour de la ville et une méthode appropriée pour préserver le reste de l'agriculture y a un ensemble des Procédures parmi l'action public concerne la préservation de la biodiversité à partir la prise en compte des menaces pesant sur la biodiversité, essentiellement l'urbanisation, la préservation et gestion des ressources naturelles qui servent l'agriculture comme l'eau et développer des techniques d'irrigation, Valorisation des milieux et des paysages aux zones de montagnes et aux zones steppique (arboriculture, élevage, plantes médicinales) et stabilisation des populations, consolidation de l'agriculture en tant qu'activité économique et promotion de

l'élevage semi-extensif. Aussi faire l'équité spatiale sur le territoire dont conforter et dynamiser l'espace rural à partir la structuration et l'organisation des espaces ruraux, développer le fonctionnement de l'espace rural autour des centres d'appui et des centres relais pour assurer un développement spatial par une consolidation des services à la population qui doit contribuer à renforcer le maillage territorial et à maintenir les habitants dans les espaces ruraux et le désenclavement et l'amélioration des conditions de desserte et de déplacement afin d'éviter le risque de déprise des espaces ruraux.

Aussi le rôle de la commune dans la gestion de l'étalement spatial où mettre un ensemble de grandes orientations tel qu'accéder à des niveaux de vie satisfaisants pour des populations, assurer la stabilité des populations dans les zones répulsives comme la zone éparsée et encourager les interventions sur le développement durable et améliorer la qualité de la vie à l'intérieur de la ville. A court terme, le développement ne peut se faire que dans le respect de choix des sites potentiellement urbanisable afin de résorber les déficits en surface, réorganisation du territoire par la correction des disparités qui sont les premières causes de l'anarchie urbaine et densification et la restructuration des tissus urbains et des mechtas pour économiser les espaces (agricoles et naturels) en limitant les extensions urbaines.

En plus les projets proposés par les collectivités locales pour arrêter l'extension de la ville dans tous les sens ; proposer de créer autres agglomérations un peu loin de la ville, arrêter la densification horizontal et remplacer par la densité vertical, réhabilitation des bâtiments au niveau de la ville et continuer l'extension urbaine de la ville d'El-Eulma vers le Nord au déterminent des deux directions Est et Ouest.

Et enfin y a des outils qui protégés l'agriculture périurbaine soit la qualité, la production, la situation géographique, les espaces inscrits dans le périmètre et notamment aux espaces agricoles, les espaces naturels, des sites et des paysages et la lutte contre la spéculation foncière par excellence, ces outils concerne la zone agricole protégé, le périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains, la directive territoriale d'aménagement, les projets d'intérêt général et la zone d'aménagement différé.

Ce ne sont que des suggestions et non pas des solutions définitives, mais l'application de ces mesures permet de réaliser un équilibre entre les deux, garantir la continuité de l'agriculture périurbaine à la lumière de l'étalement urbain et assurer la durabilité de la ville de demain.