

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en : Ville, Dynamique Spatiale et Gestion

THEME :

*Revitalisation du centre ancien de Sétif,
entre dynamique urbaine et préservation
du patrimoine historique.*

Présenté par :

BenHabbache Kenza / Belguidoum Nourhen

DEVANT LE JURY:

Encadreur: Dr. Belgacem Tahchi

Examineur: Dr.Fertas lahcen

Examineur: Dr.Belwounas mouhamed

Promotion : 2019/2020

SOMMAIRE :

Remerciement

Dédicace

Sommaire

Liste des figures

Liste des tableaux

Liste des abréviations

Introduction générale.....1

Problématique.....2

Objectifs de recherche3

Motivation de choix.....3

Structure de travail (schéma mentale).....3

Méthodologie.....5

Chapitre I : cadre théorique

Introduction.....7

I-1 Approche conceptuelle.....7

I-2 Recherche thématique.....21

Conclusion.....31

Chapitre II : lecture analytique d'un territoire

Introduction.....32

II-1 Contextualisation.....32

II-1-1 Présentation de la wilaya et la commune de Sétif.....33

II-1-2 Présentation de la zone d'étude.....35

II-1-2-1 Justification de choix de la zone d'étude.....	35
II-1-2-2 Localisation et présentation de secteur d'étude dans la ville...	36
II-1-2-3 Les éléments de permanence.....	36
II-2 Diagnostic territorial à l'analyse urbaine.....	37
II-2-1 Diagnostic territoriale, une vision globale.....	37
II-2-1-1 Données historiques.....	37
II-2-1-2 Données socio-économiques.....	39
II-2-1-3 Données géographique du milieu physique.....	44
II-2-2 Analyse urbaine, une échelle d'intervention	47
Les approches analytiques comme outil urbanistique.....	47
II-2-2-1 approche historique.....	47
II-2-2-2 approche typo-morphologique	57
II-2-2-3 approche fonctionnelle.....	61
II-2-2-4 approche paysagère	69
Synthèse globale.....	74
Conclusion.....	77
Chapitre III : Quel projet pour quel territoire ?	
Introduction.....	78
III-1 Les recommandations.....	78
III-2 Les stratégies d'aménagement proposé.....	79
III-2-1 Proposer un habitat adapté.....	79
III-2-2 Améliorer les déplacements.....	83
III-2-3 Aménager les espaces publics.....	85
III-2-4 Valoriser le patrimoine.....	89
III-2-5 Développer les commerces et services.....	92
Conclusion.....	96
Conclusion générale	97
Référence bibliographique	
Annexes	
Résumé	

Résumé :

La ville est un corps dynamique, elle se développe sur elle-même et suivant le temps pour répondre aux nouvelles exigences de la vie urbaine de la société. Le nouvel urbanisme donne la possibilité aux usagers de participer à la création et à la transformation de leurs villes, et permettre d'inscrire leur tâche dans l'histoire grâce au projet urbain, qui est basé sur la ville.

L'avenir des anciens centres villes au sein des villes algériennes est sensible causé de l'émergence de nouveaux pôles de concurrence à proximité qui les fragilisent tant.

En effet, en l'absence d'intervention publique, ces centres perdent leur vitalité et leur attractivité, se dépeuplent, se dégradent et se marginalisent par rapport au mouvement général de la région dont ils font partie.

En ce sens, le travail que nous allons faire est consacré à l'étude du problème de la dégradation multidimensionnelle de l'ancien centre de Sétif, qui souffre d'un manque d'attractivité et donc d'un manque de vitalité, en plus d'identifier le concept de revitalisation urbaine, ses stratégies et ses implications pour le développement de la région en général et des centres anciens en particulier, en utilisant l'expertise étrangère.

Afin d'atteindre l'objectif de la revitalisation urbaine et d'intégration de nouveaux projets avec la protection du patrimoine ancien, nous avons adopté une étude analytique, empirique et potentiellement opérationnelle pour une lecture historique, formelle et structurelle. Cette étude permettra de proposer des recommandations et des propositions d'aménagement compatibles avec une intervention urbaine garantissant la préservation du patrimoine et donc de l'identité de la zone d'intervention.

Mot clés : Revitalisation, Patrimoine, Dynamique urbaine, Ville, Centre ancien.

ملخص:

المدينة هي هيئة ديناميكية، تتطور على نفسها ومع مرور الوقت لتلبية المتطلبات الجديدة للحياة الحضرية للمجتمع. يتيح التمدن الجديد للمستخدمين إمكانية المشاركة في إنشاء وتحويل مدنها، وتمكينهم من تسجيل مهمتهم في التاريخ بفضل المشروع الحضري القائم على المدينة.

مستقبل مراكز المدن القديمة داخل المدن الجزائرية حساس بسبب ظهور أقطاب جديدة للمنافسة في الجوار مما يضعفها كثيراً.

في الواقع ، في غياب التدخل العام ، تفقد هذه المراكز حيويتها وجاذبيتها ، وتصبح خالية من السكان ، وتندهور وتهتمش نفسها فيما يتعلق بالحركة العامة للمنطقة التي هي جزء منها.

بهذا المعنى فإن العمل الذي سنقوم به مكرس لدراسة مشكلة التدهور متعدد الأبعاد لمركز سطيف القديم الذي يعاني من نقص الجاذبية وبالتالي نقص الحيوية ، بالإضافة إلى التعرف على مفهوم التنشيط العمراني واستراتيجياته وانعكاساته على تنمية المنطقة بشكل عام والمراكز القديمة بشكل خاص بالاستعانة بالخبرات الأجنبية.

من أجل تحقيق هدف التنشيط العمراني ودمج المشاريع الجديدة مع حماية التراث القديم ، اعتمدنا دراسة تحليلية وتجريبية وتشغيلية محتملة لقراءة تاريخية ورسمية وهيكلية. ستتيح هذه الدراسة إمكانية اقتراح توصيات ومقترحات إنمائية متوافقة مع تدخل حضري يضمن الحفاظ على التراث وبالتالي هوية منطقة التدخل.

الكلمات المفتاحية : التنشيط ، التراث ، الديناميكيات العمرانية ، المدينة ، المركز القديم.

Abstract :

The city is a dynamic body that develops on itself over time in order to meet the new requirements of the urban life of the community. The new urbanization gives users the possibility to participate in the construction and transformation of their cities and makes them able to record their mission in history by using the urban project as a solution on the city.

The future of old city-centers within Algerian cities is sensitive because the emergence of new, competing poles near them weakens them. Indeed, in the absence of public intervention, these centers lose their vitality and attractiveness, become depopulated, deteriorate and marginalize themselves in relation to the general movement of the region of which they are a part.

In this sense, the work we will undertake is devoted to study the multidimensional deterioration problem of the old center of Setif, which suffers from a lack of attractiveness and thus a lack of vitality. In addition to learning about the concept of urban revitalization, its strategies and its implications for the development of the region in general, and the old centers in particular, using foreign expertise.

In order to achieve the goal of urban revitalization and to integrate new projects with the protection of the old heritage, we have adopted a systematic study to establish readings on the history of the region, as well as its shape, followed by a study of its structure. This study will provide the possibility of proposing development

recommendations and proposals compatible with an urban intervention that guarantees the preservation of the heritage and thus identity of the area of intervention.

Key words: Revitalization, Heritage, Urban dynamic, the city, Old center.

Bonjour, dans le cadre du projet de revitalisation urbaine de la ville de Sétif, nous réalisons une enquête afin de repérer les enjeux d'un projet de réaménagement à long terme. Ce questionnaire vous prendra d'environ 5 minutes.

مرحبا , كجزء من مشروع التنشيط العمراني لمدينة سطيف , نحن نقوم بإجراء تحقيق من اجل تحديد تحديات مشروع إعادة تطوير طويل المدى , هذا الاستبيان سيستغرق منكم حوالي 05 دقائق .