

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en : ville, dynamique spatiale et gestion

THEME :

***PROJET URBAIN POUR LE GRAND SÉTIF,
UNE VISION PROSPECTIVE D'UNE
MÉTROPOLE D'ÉQUILIBRE***

Présenté par

HANOUIZ DONIA

KHATTALA AFIFA

DEVANT LE JURY :

Encadreur : Dr.Belgacem Tahchi.

Examineur : Dr.Fartes Lahcen.

Examineur : Dr.Belwanes Mohamed.

Promotion : 2019/2020

Résume :

La ville, support de la vie urbaine doit répondre aux aspirations et exigences de ses habitants, en assurant toutes les fonctions essentielles : rencontres, Commerces, Services, échanges....etc.

Dans le nouveau contexte de la métropolisation des villes, le projet urbain se présente comme étant une nouvelle pratique urbaine qui tend à se généraliser et à se pratiquer dans tous les villes du monde, cette action sur les villes se présente comme un outil efficace pour renforcer leur attractivité, et propose un processus partagé, où tous les acteurs des villes se rencontrent et se concernent.

Sétif la capitale des hauts plateaux et devrait continuer à exercer une influence digne sur le territoire national de par son passé, sa situation géographique, et son poids démographique qui lui ont permise de se doter du statut de pôle commandement su la région Nord -Est. Entre croissance et saturation, le poids commercial puise dans ses ressources pour s'affirmer. C'est dans cette perspective que nous allons essayer d'étudier le projet urbain et la métropolisation que nous avons détecté tout au long de ce travail.

Mots clés : la ville, la métropolisation, aire métropolitaine, le projet urbain, prospective.

ملخص:

المدينة، أساس الحياة الحضرية التي تلبي تطلعات واحتياجات سكانها، بحيث تضمن كل الوظائف الأساسية: مقابلات، تجارة، خدمات، تبادلات.... الخ.

في السياق الجديد من تحضر المدن، يرد المشروع الحضري كنمط جديد في الممارسة الحضرية، يميل الى التعميم والتطبيق في جميع مدن العالم، هذا الحدث الجديد في المدن يعتبر وسيلة فعالة في تقوية جاذبيتها، ويقترح عملية مشتركة، حيث يلتقي ويتشاور جميع الفاعلين في المدينة.

سطيف عاصمة الهضاب العليا الشرقية بامتياز من حيث تاريخها، موقعها الجغرافي وكثافتها السكانية اللذان سمحا لها بالتحصل على مرتبة أكبر قطب مسيطر على منطقة الشمال الشرقي الجزائري بين الكثافة العالية والموقع، تأتي التجارة لتثبت بان مدينة سطيف لها وزن اقتصادي هام، وفي هذا السياق سنحاول من خلال دراستنا هذه التطرق الى المشروع الحضري والمدينة الحاضرة.

الكلمات المفتاحية: المدينة، الميترو بولية، النطاق الحضري، المشروع الحضري، الاستشراف.

Summary:

The city, the support of urban life, must meet the aspirations and demands of its inhabitants, providing all the essential functions: meetings, shops, services, exchanges, etc.

In the new context of the metropolisation of cities, the urban project presents itself as a new urban practice that tends to be generalized and practiced in all the cities of the world, this action on cities presents itself as an effective tool to strengthen their attractiveness, and proposes a shared process, where all the actors of cities meet and concern themselves.

Setif the capital of the eastern highlands par excellence exerts a dignified influence on the national territory because of its past, its geographical location, and its demographic weight that have allowed it to acquire the status of pole command in the North East region. Between growth and saturation, the commercial weight draws on its resources to assert itself. It is from this perspective that we

Keywords: the city, the metropolis, metropolitan area, the urban project, prospective.

Tableau des matières

Résumé	
List des tableaux	
Liste des cartes	
Liste des figures	
Liste des abréviations	
<u>CHAPITRE INTRODUCTIVE</u>	01
1 Introduction générale	02
2 Problématique	
3 L'objectif de recherche	03
4 La méthodologie de recherche	
5 Les outils méthodologiques	04
<u>CHAPITRE 01 : CADRE THEORIQUE</u>	
Introduction	06
I-La conceptualisation	06
1 -La ville un concept en évolution	06
2- définition de la ville	06
3- La ville compacte, quelle définition	07
4 - La ville inclusive, une mutation conceptuelle	08
5 - Le fait urbain	08
6 - L'étalement urbain	09
7 -Le grand Sétif	10
8 - Le projet urbain	10
9 - La métropole	10
10 -La métropolisation	10
11 - La gouvernance	11

12 - prospective	11
II- Le projet urbain ou l’outil de référence	11
1-Projet urbain, une notion qui se réinvente	11
5-1 : Les aspects de projet urbain	11
5-2 : Les objectifs du projet urbain	11
5-3 : Le projet urbain, quelles dimensions	12
5-4 : Les échelles du projet urbain	12
5-5 : La démarche du projet urbain	13
5-6 : La gestion du projet urbain	14
5-7 : Les principes du projet urbain	15
III-La Ville métropole, parcours de croissance	16
1-La hiérarchie des villes	16
2-Les villes métropoles en Algérie	17
3-La déférence entre métropole et métropolisation	18
4-Les critères de la ville métropole	18
5-Les attributs de métropole	18
6-Les types de métropolisation	19
Les échelles de la métropolisation	19
8-Enjeux de la métropolisation	20
9-Les répercussions de la métropolisation	20
10-Facteurs d’émergence des métropoles	20
11- Les dynamiques métropolitaines	21
12-Atouts favorisant la dynamique métropolitaine	

13- Acteurs de la métropolisation	21
14-Les projets métropolitains : projets ou processus ?	22
15-Les expertes de la métropolisation	22
16- La métropolisation un concept a plusieurs définitions	22
17- Sétif vers une métropolisation	24
<u>CHAPITRE 02 : ANALYSE URBAIN</u>	
Introduction	26
I-Contextualisation	26
1-présentation de la ville	26
2-l'aspect physique	26
3-l'aspect socio-économique	28
4-Les critères de choix de site	31
5-L'histoire de la ville	32
6-L'étalement urbain de Sétif	36
II- Analyse thématique	37
1-Le projet urbain comme solution	38
1-1 : Le projet urbain dans le monde	38
1-1-1 : le projet 22 @ Barcelone : mutation urbain d'un espace industriel	38
1-1-2- Enghien –LES BAINS : projet cœur de la ville	39
1-2 : Le projet urbain en Algérie	41
1-2-1 : le cas du projet de modernisation de métropole de Constantine PMMC	41
2- Sétif, des modèles urbains et des pratiques urbanistiques	43
2-1 : Le Park Mall Sétif	43
2-2 : Transport	47
2-2-1 : l'autoroute EST- OUEST	47

2-2-2 : les routes nationales	51
2-2-3 : transport urbain : le cas de tramway à Sétif	52
2-2-4 : Aéroport 8 mai 1945	56
2-2-5 : le chemin de fer	59
2-3 : Pole médicale	60
2-3-1 : centre hôpital universitaire CHU à Sétif	60
2-3-2 : centre anti- cancer de Sétif CAC	63
2-4 : Marche de gros régional des fruits et légumes wilaya de Sétif	67
2-5 : La zone industrielle	69
2-5-1 : unité IRIS des pneus	70
2-6 : Le pôle universitaire	72
2-6-1 : L'université d'El Bez	72
2-6-2 :Le centre de recherche	75
2-6-3 :L'intsitut d'optique et mécanisme de présicion	76
III- Du diagnostic territorial à l'analyse urbaine	79
1-Analuse urbaine	79
1-1 : Les atouts et les opportunités de la ville de Sétif	79
1-2 : Les faiblesses et les contraintes de la ville de Sétif	80
<u>CHAPITRE 03 : LES PROPOSITIONS ET LES PRESPECTIVES</u>	
<u>PROPOSITIONS ET LES PRESPECTIVES</u>	
Introduction	83
1-Valorisation de propositions existantes	83
1-1- des opérations urbanistiques	83
1-2- faire de Sétif une ville d'envergure régionale	83
1-3- renforcer le maillage territorial	84

1-4- structuration et organisation d'armature urbaine	84
2-La stratégie de développement futur de Sétif	85
2-1- le scenario agropole et insertion	85
2-2- le scenario Sétif technopole	85
3 Les projets urbains en cour de réalisation à Sétif	86
3-1- le projet de méga zone : une nouvelle dynamique à l'investissement	87
3-2- le projet de lotissement d'El Hidhab à Sétif	91
4-Nos propositions	93
4-1- l'économie de connaissance autour l'université	93
4-2- intégration du commerce entre Sétif et El Eulma	93
4-3- optimiser les infrastructures de transport et de la commutation et équipements structurants	93
4-4- Adapter le système du pôle d'excellence	93
4-4-1 : pôle culturelle	93
4-4-2 : pôle médical	94
5- marché de gros des produits alimentaires et des viandes	96
<u>CHAPITRE CONCLUSIVE</u>	
Conclusion générale	98
les références bibliographiques	99