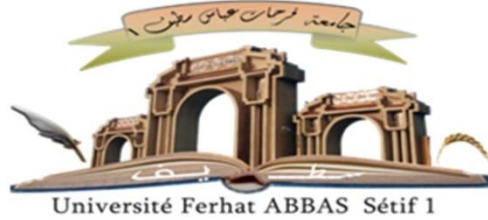


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس سطيف
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



مذكرة

مقدمة للحصول على شهادة الماستر في الجغرافيا وتهيئة الإقليم
تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير.
الموضوع:

وضعية السكان والسكن في مدينة سطيف

مقدمة من طرف:

بن النية سيف الإسلام
بومحسن إلياس
رزاق حسين

أمام اللجنة المكونة من:

الأستاذة بركون حنان: أستاذة مساعدة 'أ'.مقررة.
الأستاذ بن حمروش عزيز: أستاذ محاضر 'ب'.رئيسا.
الأستاذ معبد سفيان: أستاذ مساعد 'أ'.ممتحنا.

السنة الجامعية: 2020/2019

فهرس المحتويات

الصفحة	العنوان
-	شكر وعرفان
-	الفهارس
1	المقدمة العامة
2	الإشكالية
2	الفرضيات
2	أسباب اختيار الموضوع وموقع الدراسة
3	أهداف الدراسة
3	الدراسات السابقة
4	منهجية البحث
5	مشاكل وعراقيل الدراسة
6	هيكلية البحث
الفصل التمهيدي: الإطار المفاهيمي والنظري للدراسة	
9	تمهيد الفصل
9	I- الإطار المفاهيمي
9	1- مفهوم المدينة
9	1-1- التعريف العمراني للمدينة
9	1-2- التعريف الإحصائي للمدينة
9	1-3- التعريف القانوني للمدينة
9	1-4- التعريف الحجمي للمدينة
10	1-5- التعريف الاجتماعي للمدينة
10	2- مفهوم السكان
10	2-1- مفهوم المجموعات السكانية
10	2-2- مفهوم معدل النمو السكاني
10	2-3- مفهوم عدد المواليد
10	2-4- مفهوم معدل المواليد الخام
10	2-5- مفهوم معدل الخصوبة العام
10	2-6- مفهوم الكثافة السكانية
11	3- مفهوم السكن

11	3-1 مفهوم التخطيط السكاني
11	3-2 مفهوم السياسة السكنية
11	3-3 مفهوم النمط السكاني الجماعي
11	3-4 أهمية السكن
11	3-4-1 الأهمية الاقتصادية للسكن
12	3-4-2 الأهمية الاجتماعية للسكن
12	3-4-3 الأهمية السياسية للسكن
12	4- مفهوم التوسع العمراني
12	5- مفهوم التهيئة الحضرية
12	6- مفهوم النسيج الحضري
12	II- السياسة السكنية في الجزائر
12	1- وضعية قطاع السكن أثناء الاستعمار
12	1-1- ما قبل 1958
13	1-2- بعد 1958
13	2- وضعية قطاع السكن بعد الاستقلال
13	2-1- فترة الستينيات
13	2-2- فترة السبعينيات
14	2-3- فترة التسعينيات
15	2-4- مرحلة 1999-2005
15	2-5- مرحلة 2005-2010
15	III- الوضعية الديمغرافية في الجزائر
15	1- السياسة السكانية في الجزائر
16	2- مراحل النمو الديمغرافي في الجزائر
17	2-1- الفترة الأولى 1962-1979
18	2-2- الفترة الثانية 1980-1989
18	2-3- الفترة الثالثة 1990-2010
18	2-4- الفترة الرابعة 2011-2020
19	خلاصة الفصل
الفصل الأول: العوامل المتحكمة في توزيع السكان والسكن في مدينة سطيف	
21	تمهيد الفصل
21	I- تأثير العوامل الطبيعية
21	1- نبذة تاريخية عن مدينة سطيف

22	2- الموقع الجغرافي
24	3.المناخ
24	1.3. الحرارة
25	2.3.التساقط
26	3.3. تحديد مناخ مدينة سطيف من خلال مؤشر "أمبرجير"
27	3-4.الرياح
27	- الرياح الموسمية
27	- الرياح المحلية
27	- الرياح اليومية
29	4. التكوينات الجيولوجية والتربة
29	أ-تكوينات الزمن الرابع (Quaternaire)
29	ب- تكوينات الميوبليوسان القاري (Miopliocene)
29	ج- تكوينات تلية
31	1.4.الكوارث الطبيعية
31	2.4.خصوبة الأراضي الزراعية
31	5.التضاريس
33	6.الشبكة الهيدروغرافية
33	أ. المياه السطحية
34	ب. المياه الجوفية
35	II- تأثير العوامل البشرية
35	1.العوامل السياسية والتاريخية
35	2.العوامل الاقتصادية
35	1.2.الزراعة
35	2.2. الصناعة
36	2-3-التجارة
36	2-4- وسائل المواصلات
37	3.الهياكل القاعدية والتجهيزات
37	1.3. التجهيزات الإدارية
37	2.3 التجهيزات المالية
38	3.3 التجهيزات التعليمية

38	التجهيزات الرياضية
38	5.3 التجهيزات الصحية
38	6.3 التجهيزات السياحية
39	خلاصة الفصل
	الفصل الثاني: الوضعية السكانية لمدينة سطيف
41	تمهيد الفصل
41	I- النمو السكاني.
41	1. نمو سكان مدينة سطيف
42	المرحلة الأولى 1962-1966
42	المرحلة الثانية 1966-1977
42	المرحلة الثالثة 1977-1987
42	المرحلة الرابعة 1987-1998
43	المرحلة الخامسة 1998-2004
43	المرحلة السادسة 2004-2009
43	المرحلة السابعة 2009-2015
43	2. عوامل النمو السكاني
43	2-1 العوامل الطبيعية
44	2-1-1 الولادات
44	2-1-2 الوفيات
44	2-2 العوامل غير الطبيعية
44	2-2-1 الهجرة
45	2-2-2 الأجانب المقيمين
45	II- التركيب النوعي والعمرى للسكان
45	1- التركيب النوعي
46	2- التركيب العمري
47	2-1 توزيع السكان حسب النوع والعمر والفئة سنة 2018
48	2.2 الهرم السكاني
49	III- توزيع السكان في مدينة سطيف
49	1. توزيع السكان حسب الكثافة السكانية
51	2. توزيع السكان حسب المناطق السكنية

52	3.توزيع السّكان حسب التجمّعات الرئيسية
54	خلاصة الفصل
	الفصل الثالث: الوضعية السكنية لمدينة سطيف
56	تمهيد الفصل
56	I- مراحل النمو العمراني في مدينة سطيف
56	مرحلة ما قبل الاحتلال الفرنسي
57	مرحلة الاحتلال الفرنسي
57	مرحلة 1839-1954
58	مرحلة 1954-1962
59	مرحلة مابعد الاستقلال
59	أ-مرحلة 1962-1972
60	ب-مرحلة 1972-1980
60	ج- مرحلة 1980-1990
60	د- مرحلة 1990-1997
61	هـ- مرحلة 1997-2009
61	و- مرحلة 2009-2016
61	II- تطور الحضيرة السكنية في مدينة سطيف
61	1- معدل شغل المسكن TOL
62	2-معدل شغل الغرفة TOP
63	3.أنواع السكنات
65	4.المشاريع السكنية المورّعة عبر إقليم مدينة سطيف
65	4-1 السكن العمومي الايجاري LPL
66	4.2.السكن الاجتماعي التساهمي LSP
67	4.3.السكن الترقوي المدعّم LPA
68	4.4.السكن الترقوي العمومي LPP
68	4.5.سكنات البيع بالإيجار (الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره (AADL)
69	5-توزيع الكثافة السكنية في مدينة سطيف
70	5-1 كثافة سكنية عالية (64.54 م/هـ – 58.33 م/هـ)
70	5-2 كثافة سكنية متوسطة (34.10 م/هـ – 20.47 م/هـ)
70	5-3 كثافة سكنية منخفضة (20.47 م/هـ – 8.61 م/هـ)
72	6.التقديرات السكانية والاحتياجات السكنية المستقبلية لمدينة سطيف 2020-2040

72	6-1- حساب التوقعات السكانية
72	6-2- حساب الاحتياجات السكنية
73	6-3- التوقعات السكانية والسكنية في المدى القريب 2025، المتوسط 2030 والبعيد 2040
74	خلاصة الفصل
76	الخلاصة العامة

الملخص:.....وضعية السكان والسكن في مدينة سطيف

تهدف هذه الدراسة إلى معرفة وتحليل واقع قطاع السكان والسكن في مدينة سطيف، باعتبارها أهم المدن في إقليم الهضاب العليا، من خلال إبراز الوضعية السكانية بها، وحصر العوامل المؤثرة في نمو سكانها وتركيبها الديمغرافية إلى جانب تحليل وضعية قطاع السكن بها من حيث أنواعه، وتوزيع مشاريعه.

وقد خلص هذا البحث إلى أنّ المدينة عرفت نموًا سكانيًا سريعًا، جعلها تمتاز بتركيبة سكانية فتيّة، تمثل أغليبتها فئتي الشباب والكهول والتي بلغت نسبتها 59.72 % من مجموع سكان المدينة. كما تتميز بتنوع في أشكال العمران، من خلال مختلف الصيغ السكنية المنجزة في محيطها العمراني. لكن بالرغم من هذا، فإنّ المدينة لا تزال تعاني من أزمة السكن التي قد تستمر في الأمد القريب، المتوسط والبعيد، وهو ما تمّ استشرافه من خلال التقديرات السكانية والحاجيات السكنية المستقبلية للمدينة. لذا يجب وضع التدابير اللازمة لتفاديها مستقبلاً، تماشياً مع متطلبات النمو السكاني في المدينة، باعتبار السكن أحد أهم القطاعات الحساسة في مدينة سطيف وفي الجزائر ككل، ومن أجل ذلك سعينا لتقديم بعض التوصيات اللازمة التي نراها مناسبة للتخفيف من حدة الأزمة، وقد تمّت معالجة الموضوع وفق ثلاث فصول رئيسية، إضافة إلى فصل تمهيدي يشمل كل ماله علاقة بالجانب النظري.

الكلمات المفتاحية: النمو السكاني، الكثافة السكانية، الأزمة، التوسع العمراني، المشاريع.

Summary:The status of the population and housing in the city of Sétif

This study aims to know and analyze the reality of the population and housing sector in the city of Setif, as it is the most important city in the region of the High Plateaus, by highlighting the population situation in the city of Setif, enumerating the factors affecting the growth of its population and its demographic composition in addition to analyzing the status of the housing sector in it in terms of its types, and the distribution of its projects

This research concluded that the city experienced a rapid population growth, which made it characterized by a young population structure, the majority of which are the youth and middle-aged, which accounted for 59.72% of the total population of the city. It is also characterized by a variety of forms of urbanization, through the different housing formulas achieved in its urban surroundings. However, the city is still suffering from a housing crisis that may continue in the short, medium and long term, which has been foreseen through population estimates and future housing needs of the city. Therefore, the necessary measures must be put in place to avoid them in the future, in line with the requirements of population growth in the city, considering housing is one of the most sensitive sectors in the city of Setif and in Algeria as a whole, and for this we have sought to present some necessary recommendations that we deem appropriate to alleviate the severity of the crisis, and the issue has been addressed according to Three main chapters, in addition to an introductory chapter that includes all related to the theoretical side.

Key words: population growth, housing density, crisis, urban expansion, projects.

Résumé :..... Le statut de population et d'habitat dans la ville de Sétif

Cette étude a pour objectif de connaître et d'analyser la réalité du secteur de la population et de l'habitat dans la ville de Sétif, qui est la ville la plus importante de la région des Hauts Plateaux, en mettant en évidence la situation démographique de celle-ci, en énumérant les facteurs affectant la croissance de sa population et sa composition démographique en plus d'analyser le statut du secteur du logement en son sein en termes de types, et la répartition de ses projets.

Cette recherche a conclu que la ville a connu une croissance démographique rapide, ce qui la caractérise par une structure de population jeune, dont la majorité sont les personnes en âge d'activité, qui représentaient 59,72% de la population totale de la ville. Elle se caractérise également par une variété de formes d'urbanisation, à travers les différentes formules d'habitat réalisées dans son périmètre urbain. Cependant, malgré cela, la ville souffre toujours d'une crise du logement qui pourrait se prolonger à court, moyen et long terme, qui a été prévue par les estimations démographiques et les besoins futurs de la ville en matière de logement. Par conséquent, les mesures nécessaires doivent être mises en place pour les éviter à l'avenir, conformément aux exigences de la croissance démographique de la ville, considérant que le logement est l'un des secteurs les plus sensibles de la ville de Sétif et de l'Algérie dans son ensemble, et pour cela nous avons cherché à présenter quelques recommandations nécessaires que nous jugeons appropriées pour atténuer la gravité de la crise, et le problème a été abordé selon Trois chapitres principaux, en plus d'un chapitre introductif qui comprend tous ceux liés au côté théorique.

Mots clés: croissance démographique, densité de l'habitat, crise, extension urbaine, projets.